



כ"ג אב תשפ"ו

6.8.26

404239726

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה להארכת התקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי תל אביב –
פרויקט פיתוח הכניסה למרכז בריאות הנפש אברבנאל**

אורי גולדשטיין/חזי צפניה – יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
ישי בן אלי / ברק אלישע - חשב המשרד/ מ"מ
חסן אסמעיל – חבר ומ"מ יו"ר
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר

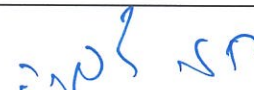
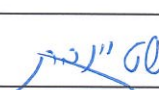
מצורפת פנייתה של נעמה שטיינברג, מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה במינהל.

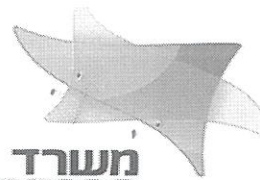
1. ביום 29.12.2024 המליצה ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות לוועדת הפטור המשרדית לאשר תקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי ת"א תאגיד מס' 580007102 בסך 4,000,000 ₪ לפרויקט פיתוח כניסה לקמפוס המרכז לבריאות הנפש אברבנאל.
2. ביום 31.12.2024 אשרה ועדת הפטור את ההמלצה בהחלטה מס' ת-24-42 לפי תקנה 3(29) – ספק יחיד.
3. משך ההתקשרות באישור עד ליום 31/12/2026 כאשר סוכם כי תשלום מקדמה בסך 25% והיתרה בסיום הפרויקט.
4. נפתחה הזמנת רכש מס' 4502554644
5. לאחר בדיקה מול ביה"ח לסטטוס ביצוע, דווח כי הפרויקט בשלב זה לא החל בשל תהליך אישור תב"ע מול עיריית בת ים. התב"ע צפויה להיות מאושרת עד סוף שנת 2026.
6. מבוקש אישור לעדכון תוקף ההזמנה עד ליום 31/12/2028.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייה של נעמה שטיינברג, מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאור העיכוב בתהליך אישור התב"ע מול עיריית בת ים, הועדה מאשרת הארכת ההתקשרות ללא עלות נוספת מעבר לאישור ופ"ס, עד ליום 31.12.28, להשלמת פרויקט פיתוח הכניסה למרכז לבריאות הנפש אברבנאל.
זאת בהתאם לתקנות 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
ברק אלישע	סגן החשב	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	



ט"ו באב, התשפ"ו
29/07/2026
סימוכין: 386796426

580007102

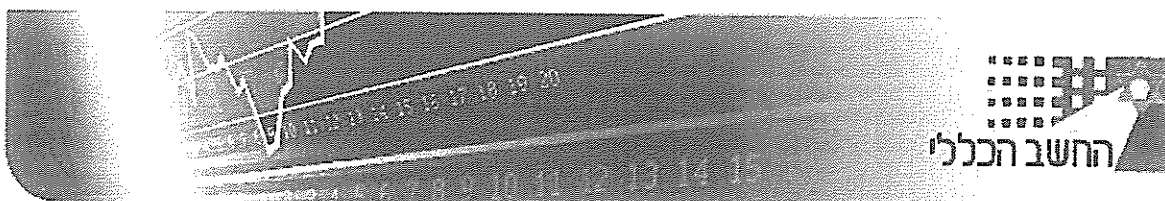
8"
3 (א) (ב) (ג)

**הנדון: פניה לועדה בנושא: הארכת תוקף להתקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי
תל אביב בנושא פיתוח הכניסה למרכז הרפואי לברה"נ אברבאנל**

1. ביום 29.12.2024 אושרה בוועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות התקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי ת"א (ח.פ. 580007102) בסך 4,000,000 ₪ לפרויקט פיתוח כניסה לקמפוס המרכז לבריאות הנפש אברבאנל. משך ההתקשרות שאושר הוא עד ליום 31/12/2026 כאשר סוכם כי תשלום מקדמה בסך 25% והיתרה בסיום הפרויקט.
2. ביום 31.12.2024 המפורט בסעיף 1 אושר בוועדת הפטור (פרוטוקול ת-42-24 – מצורף) לפי תקנה 3(29) – ספק יחיד.
3. נפתחה הזמנת רכש מס' 4502554644
4. לאחר בדיקה מול ביה"ח לסטטוס ביצוע, דווח כי הפרויקט בשלב זה לא החל בשל תהליך אישור תב"ע מול עיריית בת ים. התב"ע צפויה להיות מאושרת לא לפני סוף שנת 2026 ועל כן אנו מבקשים לעדכן את תוקף ההזמנה עד ליום 31/12/2028.
5. אודה לאישורכם בוועדת המכרזים

בברכה,
נעמה שטיינברג

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא: תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי תל אביב (ע"ר 580007102) – פיתוח הכניסה למרכז הרפואי לבריאות הנפש "אברבנאל"

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 42-24	31.12.24

רשם	אמיר בן שטרית
-----	---------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) – ספק יחיד.

רקע:

1. מרכז רפואי אברבנאל, הממוקם במרכז בת ים, נותן שירותים רפואיים לאוכלוסיית בריאות הנפש הגדולה באזור. הקמפוס כולל גם בית ספר לחינוך מיוחד, ועל כן נדרש בהסעות אישיות לתלמידים. שילוב הצרכים הרפואיים והחינוכיים יוצר עומסים רבים בכניסות הקמפוס, במיוחד בשעות הבוקר ובסוף יום הלימודים. הפרויקט צפוי לשפר באופן משמעותי את ניהול התנועה במקום ולהפחית את הלחץ והפקקים הקיימים כיום.

2. הפרויקט מתמקד בהקמת שער ראשי חדש לקמפוס המרכז הרפואי אברבנאל, אשר הוקם בשנות ה-30 ומשרת את הקמפוס מזה עשורים רבים. השער הקיים אינו עונה כיום לדרישות בטיחות וביטחון, במיוחד בהיבט של זרימת רכבים והולכי רגל. בהמשך, תהליך שדרוג השער יכלול הריסת המבנה הקיים ובניית מבנה חדש שיכלול גם פתרונות תנועה משודרגים וכניסת הולכי רגל בטוחה ומבוקרת.

3. במסגרת הפרויקט צפויות להתבצע העבודות הבאות:

- הריסת השער הקיים ובניית מבנה חדש בכניסה לקמפוס.
- סידור נתיבי הכניסה והיציאה לקמפוס באופן שיענה על הצרכים החדשים של התנועה.
- תכנון מחדש של תוכנית התנועה, שתשפר את זרימת הרכבים והולכי הרגל.
- הכנסת פתרונות בידוק ביטחוני, אשר יהיו מותאמים לאוכלוסיית המטופלים ויענו על צורכי הביטחון של המקום.

4. העלות המשוערת של הפרויקט היא כ-4 מיליון ש"ח, הכוללת את פיתוח הסביבה, בניית מבנה ביטחוני וכניסה, וכן את סידור התנועה והנתיבים. עד עתה הושקעו כ-50,000 ש"ח בתכנון ראשוני של הפרויקט (יודגש כי היקף ההתקשרות מטה לא כולל את הנ"ל שכבר בוצע).

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

5. המרכז הרפואי "אברבנאל" בתהליכי סינוף למרכז הרפואי "איכילוב". תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי תל אביב נבחר בהליך מכרזי לספק שירותי 'תאגיד' לכל בתי החולים הממשלתיים הפסיכיאטרים, ביניהם גם המרכז הרפואי "אברבנאל".

6. ועדת המכרזים מציינת כי בוצע הליך פרסום ביום 29/12/2024, בהתאם לתקנה 3א. (א) לתקנות חובת המכרזים. אישור הבקשה מותנה באי קבלת השגות להתקשרות עד ליום 9/1/2025. ועדת המכרזים מציינת כי המלצתה לאישור התקשרות זו היא בכפוף לאי קיומן של השגות על כוונה להתקשרות בפטור ממכרז. מודגש כי לא יתחיל ביצוע העבודה טרם סיום מועד ההגשה האחרון להשגות. מספר פרסום – 4000597145.

החלטה:

7. לאור המפורט לעיל, מאשרת ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי תל אביב עבור פיתוח הכניסה למרכז הרפואי לבריאות הנפש "אברבנאל".

8. אישור זה בכפוף לאי קבלת השגות לפרסום כוונת ההתקשרות.

היקף התקשרות: 4,000,000 ₪ (לא נדרש מע"מ) בהתאם לאומדן (האומדן נעשה על ידי אדריכל בית חולים אברבנאל) להלן:

נושא	אומדן (אש"ח)
תכנון ויועצים	400
בינוי	3000
תנועה	300
מחסומים	300
סה"כ	4000

תקופת ההתקשרות: 31/12/2024 – 31/12/2026

תקנה תקציבית: 67.25.03.02

מס' פרסום בנעמ"ה: 4000597361

שם חתימה	מנכ"ל המשרד מר משה בר סימן טוב	היועצת המשפטית עו"ד דנה נויפלד	חשב המשרד רו"ח חסן אסמעיל
-------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>





מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותרכ"ח כסלו תשפ"ה
29.12.24
740995424**המשך - המלצה לאישור וועדת הפטור המשרדית****פטור ממכרז - ספק יחיד****התקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי ת"א - 580007102**
פיתוח כניסה לקמפוס המרכז לבריאות הנפש אברבנאל5. שנת מסירה צפויה:
הצפי להשלמת הפרויקט הוא בשנת 2026.6. עלויות שהושקעו עד כה:
כיום הושקעו כ-50,000 ש"ח בתכנון ראשוני של הפרויקט.7. ספק יחיד:
אברבנאל בתהליכי סינון לבי"ח איכילוב. תאגיד איכילוב נבחר בהליך מכרזי לתת שירותי 'תאגיד' לכל בתי החולים הממשלתיים הפסיכיאטרים, ביניהם אברבנאל.

מצורפת חו"ד של עומר יעקובי, רפרנט הפיתוח באג"ת - מס' פרסום במערכת נעמה 4000597145 * המועד האחרון להשגות עד 9.1.25.

החלטת הוועדהלאור האמור בפנייה, ולאור העובדה כי המרכז לבריאות הנפש אברבנאל בתהליכי סינון לבי"ח איכילוב, שנבחר בהליך מכרזי לתת שירותי 'תאגיד' לכלל בתי החולים הממשלתיים לבריאות הנפש, בהם אברבנאל, ובשל הצורך לביצוע פרויקט לפיתוח הכניסה לקמפוס אברבנאל באופן מידי לשיפור משמעותי בכניסה למתחם מבחינה בטיחותית, בזרימת התנועה, בהפחתת העומסים הנוצרים במקום ובשיפור השירות הניתן למטופלים, לרבות התלמידים והגורמים הנוספים המגיעים למקום מדי יום, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם **תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי ת"א 580007102 לפיתוח הכניסה לקמפוס****המרכז לבריאות הנפש אברבנאל בסכום של 4,000,000 ₪ כולל מע"מ.****משך ההתקשרות עד 31.12.2026. תשולם מקדמה של 25% והיתרה בסיום הפרויקט****זאת על בסיס תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.*****המלצה זו בכפוף לאי קיומו של השגות על כוונה להתקשרות בפטור ממכרז, מודגש כי לא יתחיל ביצוע העבודה טרם סיום מועד ההגשה האחרון להשגות - ביום 9.1.25.****חתימות חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
חסן עסמאיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, טל': 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ח כסלו תשפ"ה

29.12.24

740995424

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

המלצה לאישור וועדת הפטור המשרדית

פטור ממכרז - ספק יחיד

התקשרות עם תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי ת"א - 580007102

פיתוח בנייה לקמפוס המרכז לבריאות הנפש אברבנאל

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה (חלי"ד)
גיאק רוזנברג - חבר

מצורפת פניית זיו עיני, מנהל אדמיניסטרטיבי המרכז לבריאות הנפש אברבנאל.

1. מהות הפרויקט:

הפרויקט מתמקד בהקמת שער ראשי חדש לקמפוס המרכז הרפואי אברבנאל, אשר הוקם בשנות ה-30 ומשרת את הקמפוס מזה עשורים רבים. השער הקיים אינו עונה כיום לדרישות בטיחות וביטחון, במיוחד בהיבט של זרימת רכבים והולכי רגל. בהמשך, תהליך שדרוג השער יכלול הריסת המבנה הקיים ובניית מבנה חדש שיכלול גם פתרונות תנועה משודרגים וכניסת הולכי רגל בטוחה ומבוקרת.

2. הפרויקט צפוי לכלול:

- הריסת השער הקיים ובניית מבנה חדש בכניסה לקמפוס.
- סידור נתיבי הכניסה והיציאה לקמפוס באופן שיענה על הצרכים החדשים של התנועה.
- תכנון מחדש של תוכנית התנועה, שתשפר את זרימת הרכבים והולכי הרגל.
- הכנסת פתרונות בידוק ביטחוני, אשר יהיו מותאמים לאוכלוסיית המטופלים ויענו על צורכי הביטחון של המקום.

3. ייחודיות:

מרכז רפואי אברבנאל, הממוקם בלב שכונת בת ים, נותן שירותים רפואיים לאוכלוסיית בריאות הנפש הגדולה באזור. הקמפוס כולל גם בית ספר לחינוך מיוחד, ויש בו צורך בהסעות אישיות לתלמידים. שילוב הצרכים הרפואיים והחינוכיים יוצר עומסים רבים בכניסות הקמפוס, במיוחד בשעות הבוקר ובסוף יום הלימודים. הפרויקט צפוי לשפר באופן משמעותי את ניהול התנועה במקום ולהפחית את הלחץ והפקקים הקיימים כיום.

4. אומדן בינוי:

העלות המשוערת של הפרויקט היא כ-4 מיליון ש"ח, הכוללת את פיתוח הסביבה, בניית מבנה ביטחוני וכניסה, וכן את סידור התנועה והנתיבים כולל עלויות תכנון ויועצים במפורט לעיל:

אסדר לפרויקט:
המרת נעשה מול האדריכל שבילא תכנון ראשוני

אמצעי	כמות
400	תכנון ותכנון
3000	ביטחון
300	תכנון
300	התאמות
4000	